




# Les travaux de requalification du centre ancien

Projet et perspectives  
Présentation publique  
du 2 février 2024

 Ville de Lorgues

## RÉUNION PUBLIQUE

Vendredi 2 février à 18h  
Cinéma Jacky Mathevet

### Requalification du centre ancien

*L'objectif de cette réhabilitation est de retrouver une ambiance de village provençal, accueillant et convivial où il fait bon vivre et flâner.*

**2<sup>ème</sup> TRANCHE**

**LE CASTRUM** : rue des Tours • rue de la Citadelle • rue Saint Martin  
rue de la Pompe • rue Vacquier • rue Hôpital Vieux • rue Droite • rue du  
Ruou • rue Juiverie • rue Vieille Horloge • rue Vieille Commune • rue du Marché  
rue Tré Barri • rue du Révelin • rue des Quatre Coins • ruelle Saint Martin.

# Rappel des objectifs

- Réalisation d'un cadre de vie qualitatif et attractif
- Mise en valeur patrimoniale
- Reprise des réseaux en infrastructures



# Le parti pris architectural

- Conservation de l'ambiance actuelle du castrum (pavés, briques, bordures, calcaires)
- Traitement des rues pentues par des pas d'ânes accompagnés d'une rampe pour faciliter l'accessibilité (*ex rue droite*)
- Traitement de la rue des Tours par des opus incertum
- Alimentation en eau des fontaines (Saint-Martin, Petit marché, fontaine de la Noix) par l'eau de la Canale.



# Une dynamique amorcée :

- En phase opérationnelle depuis avril 2019 :  
désignation de l'équipe de maîtrise d'œuvre  
(*architecte, bureau d'études*)
- Une première tranche de travaux qui s'achève en avril 2024  
(*rue Bourgade, rue Trinité*)

Coût des travaux : 4,6 M €HT

Un programme s'inscrivant dans le programme Petites Villes de Demain (P.V.D.)

# Le découpage des travaux

# Tranche ferme requalification centre ancien (rue Trinité – Bourgade)

## Début des travaux :

début mars 2023

## Fin des travaux :

fin mars 2024

1,25 M € HT  
de travaux réalisés



*Perspective Rue Bourgade et parking*

# Le castrum (cité médiévale)

**Début des travaux :**

début avril 2024

**Fin présumée :**

mai 2026

3,35 M € HT

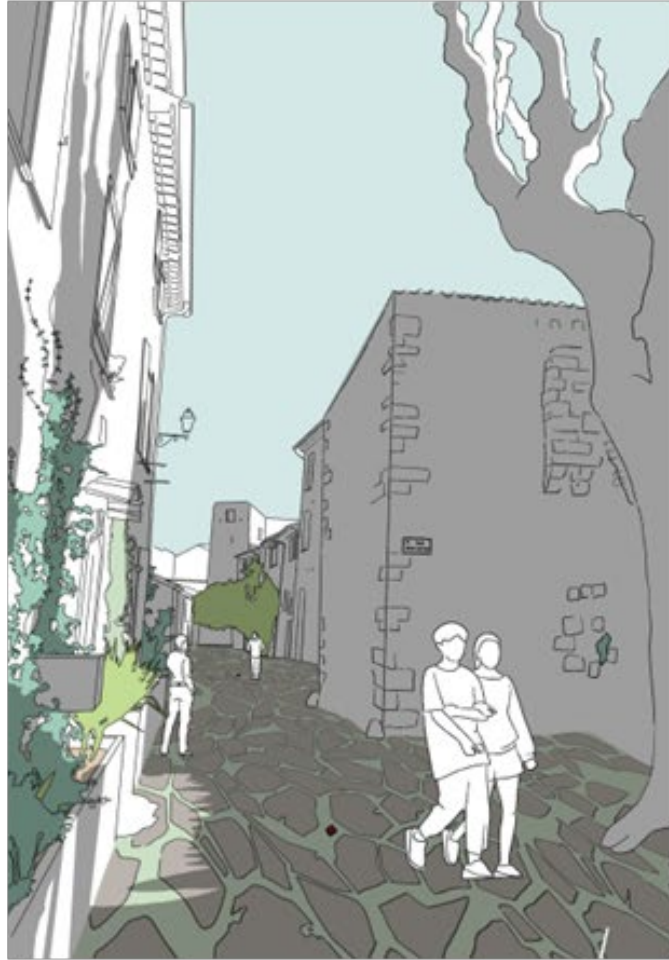
de travaux à réaliser



*Perspective rue Saint-Martin*



*Place Saint-Martin*



*Rue des Tours*

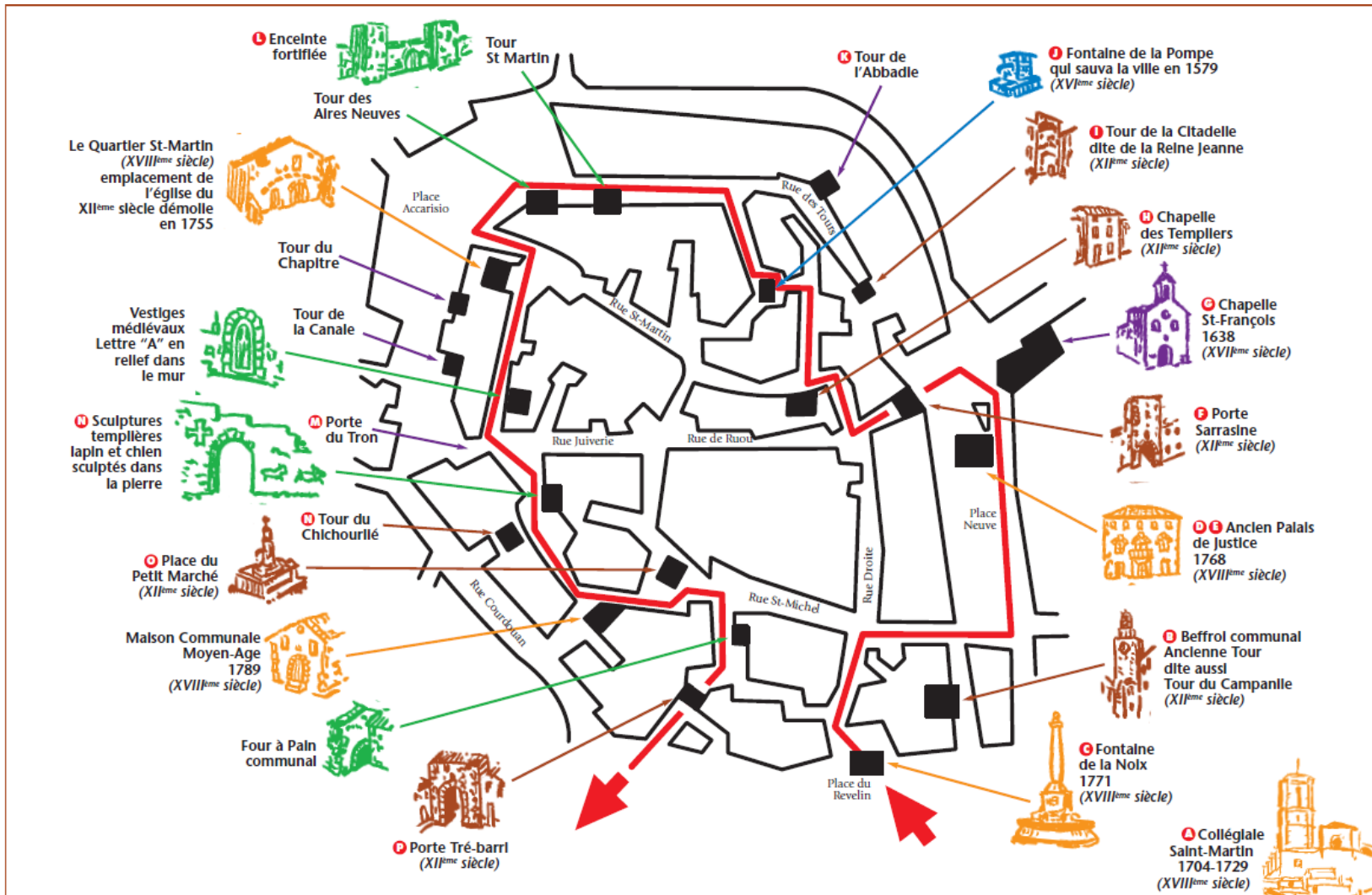


*Place du Révelin*



# Le périmètre des travaux à venir et leur organisation

# Le Castrum (un écrin médiéval riche)



Rue des tours

Rue Saint-Martin

Rue Juiverie

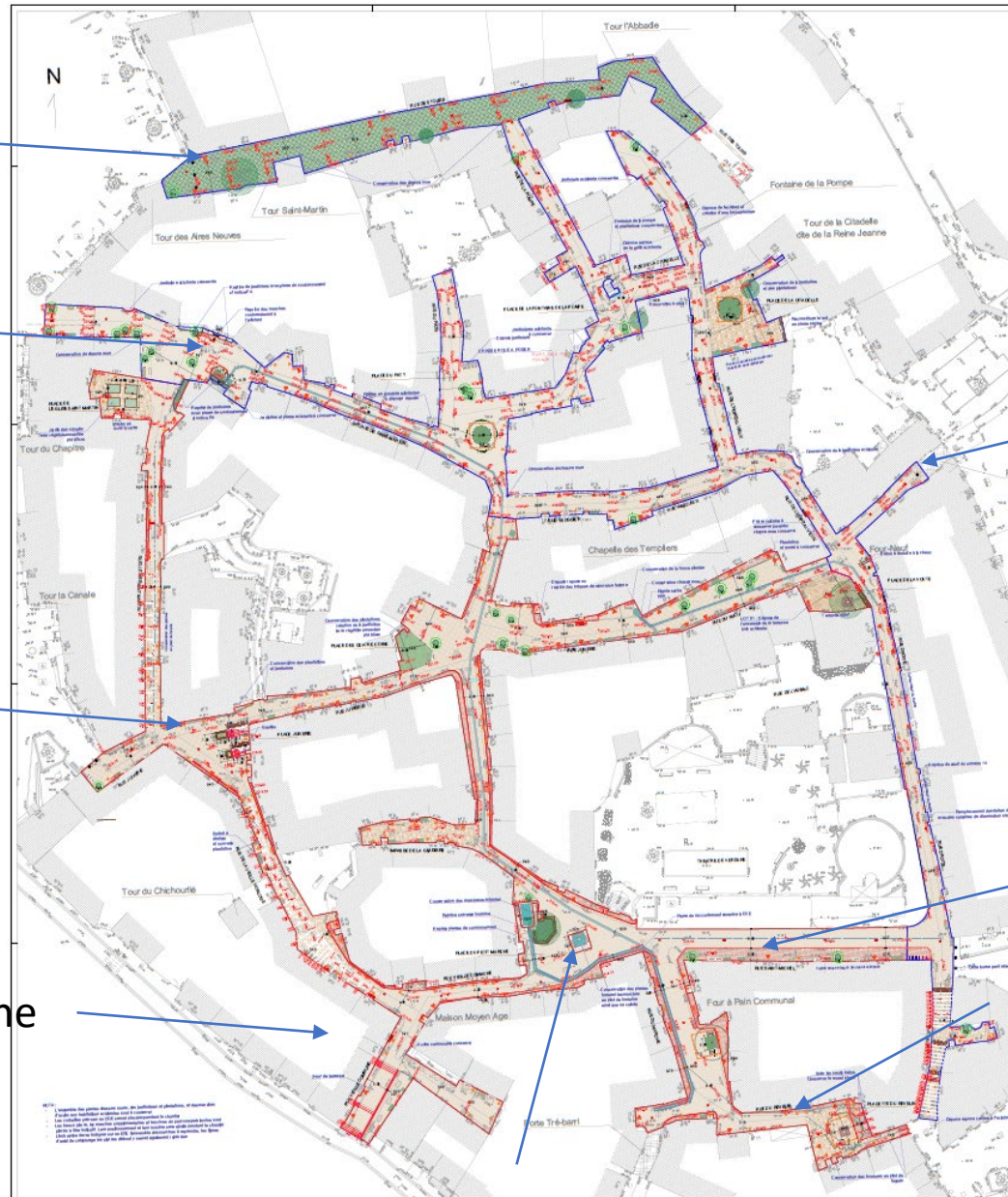
Rue Vieille Commune

Porte Sarrasine

Rue Saint-Michel

Rue du Révelin

Place du Petit Marché



# Les grandes lignes des travaux :

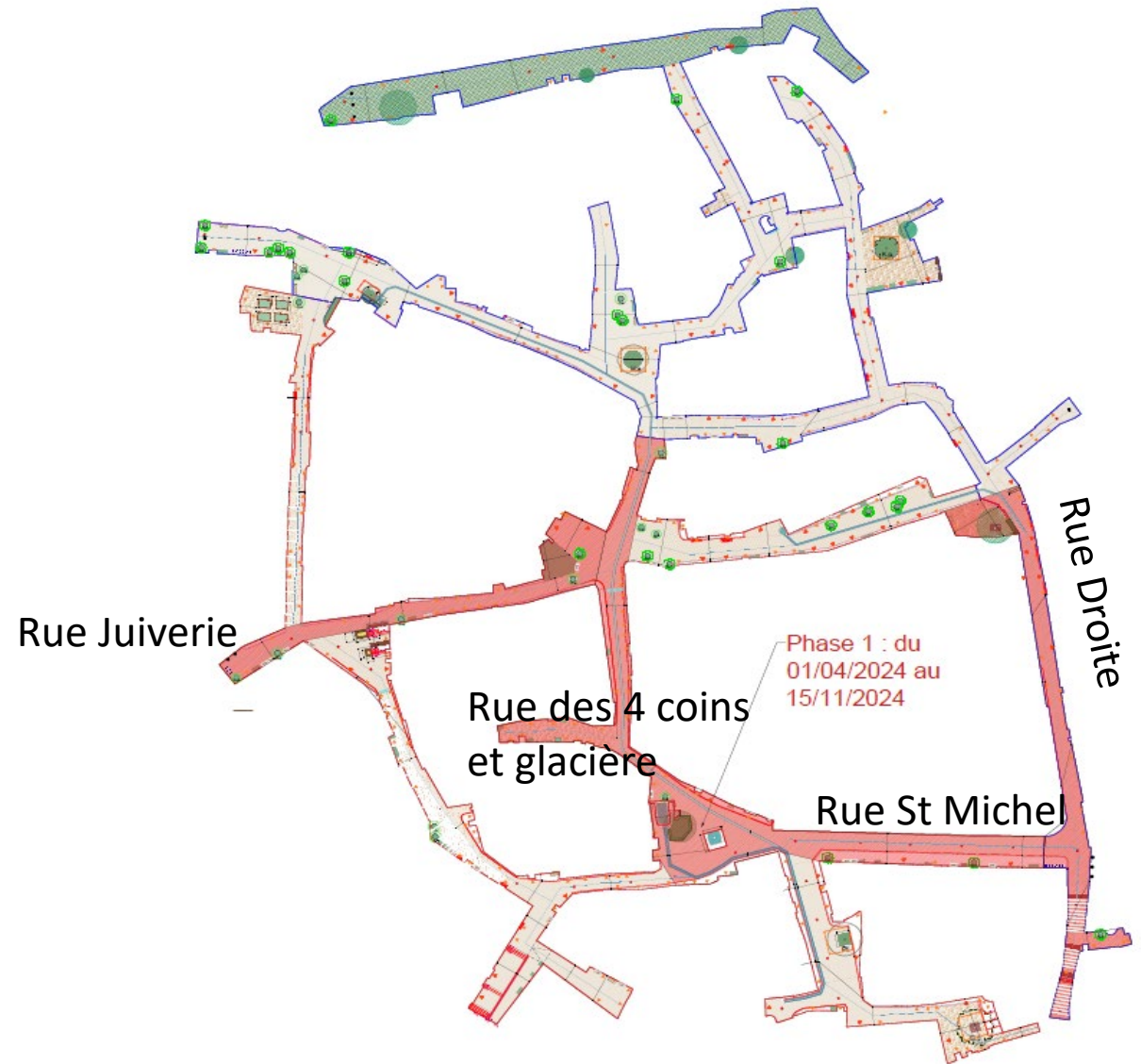
- Renouvellement des réseaux Eaux Usées, Adduction d'Eau potable
- Effacement des réseaux secs (télécom, fibre, éclairage public, vidéosurveillance) : passage en souterrain et mise en discrétion sur les façades des riverains
- Réhabilitation des chaussées (pavages, pas d'ânes)
- Valorisation du patrimoine architectural
- Aménagements paysagers

# Phase opérationnelle

## Phase 1 :

*d'avril 2024  
à novembre 2024 inclus*

- Rue droite
- Rue des 4 coins
- Rue Juiverie
- Place du petit marché

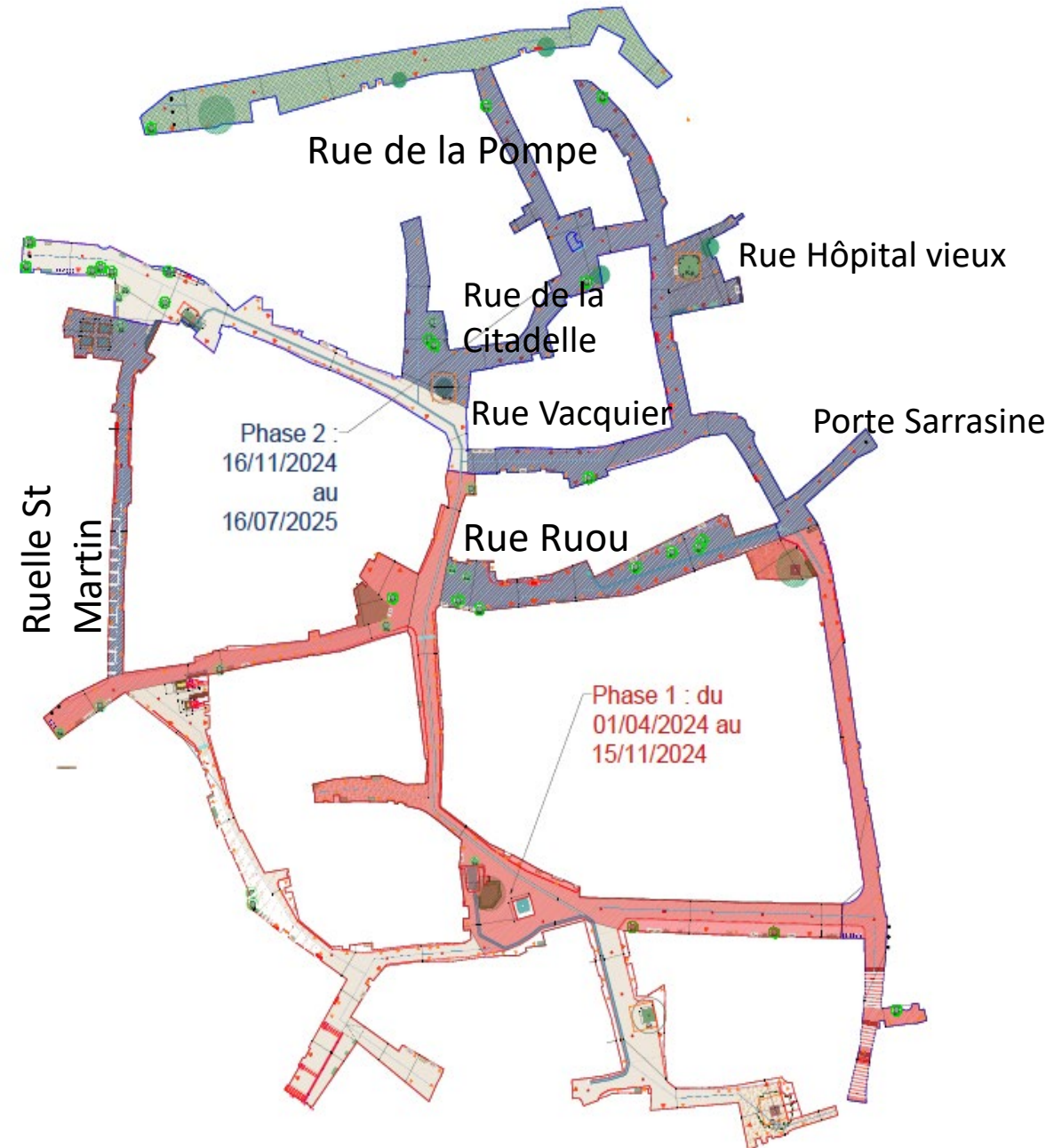


# Phase opérationnelle

## Phase 2 :

*de novembre 2024  
à juillet 2025 inclus*

- Ruelle Saint-Martin
- Rue Vacquier
- Rue du Ruou
- Rue de la Citadelle
- Rue de la Pompe

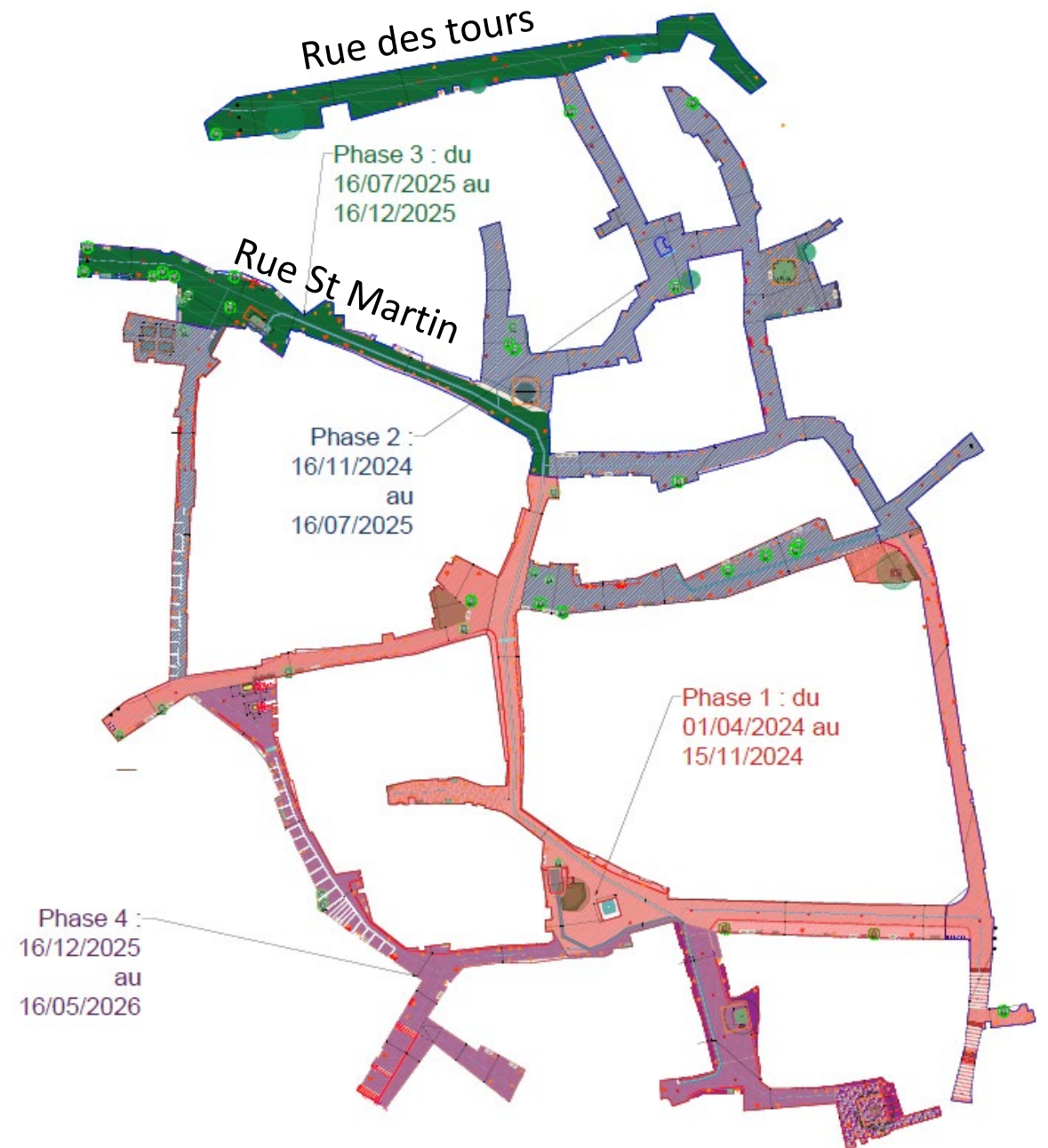


# Phase opérationnelle

## Phase 3 :

*de juillet 2025  
à décembre 2025 inclus*

- Rue Saint-Martin
- Rue des Tours

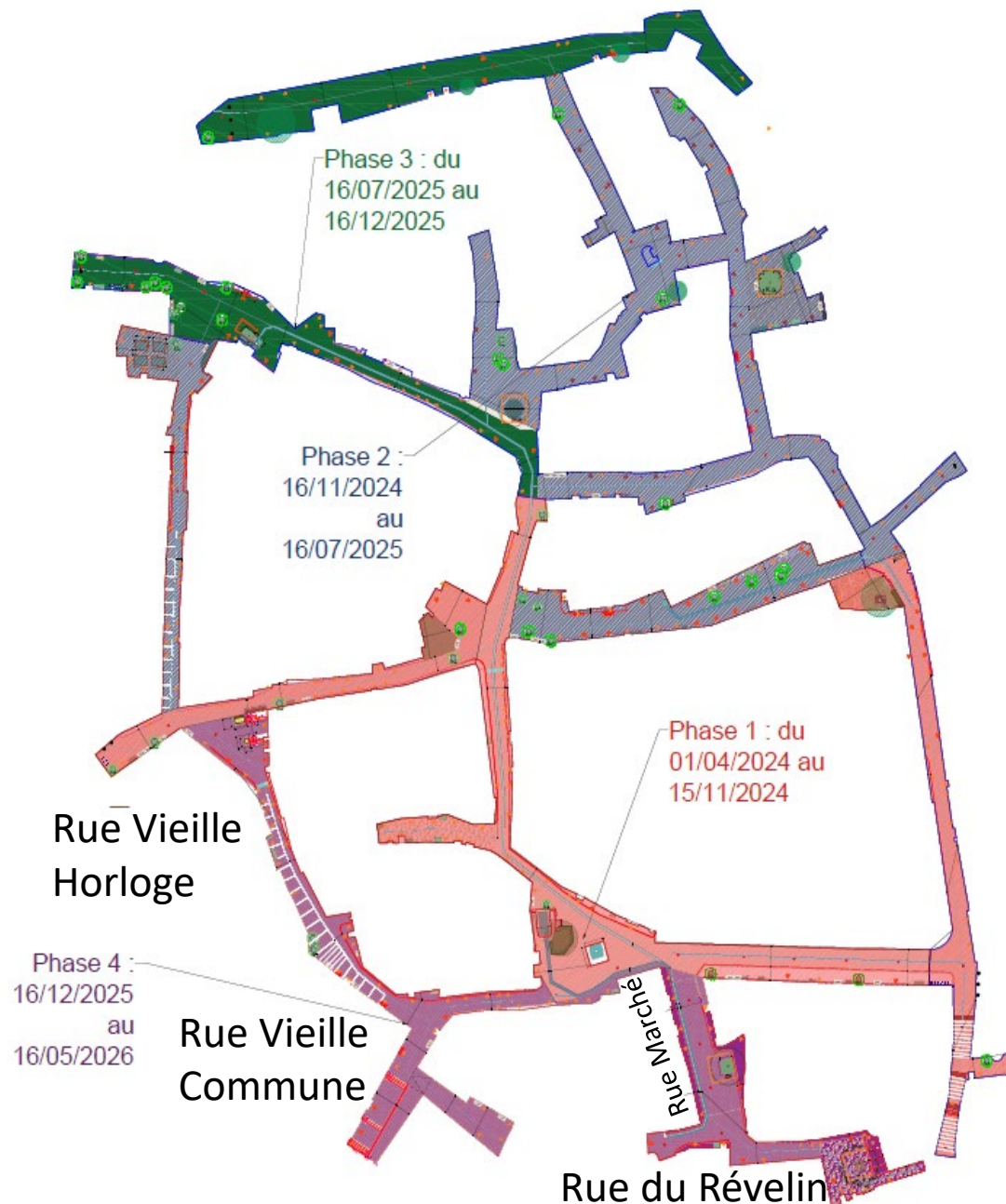


# Phase opérationnelle

## Phase 4 :

de décembre 2025  
à mai 2026

- Rue Vieille horloge
- Rue du petit marché
- Rue vieille commune
- Rue du Révelin





# Vos interlocuteurs projet / point d'entrée

- La maîtrise d'œuvre en phase travaux est assurée par les services techniques municipaux :

Thierry CLEIN [servicestechniques@lorgues.fr](mailto:servicestechniques@lorgues.fr)

- La maîtrise d'ouvrage (commune) est représentée par

Marc HÉBRÉARD, [travaux@lorgues.fr](mailto:travaux@lorgues.fr)

- Le maître d'ouvrage délégué pour les réseaux ENEDIS et la dissimulation des réseaux (élec, télécom, fibre) est déléguée au Territoire d'Énergie 83 (ex SYMIELEC) représenté par

M. Steeve RICAUD [steeve.ricaud@te83.fr](mailto:steeve.ricaud@te83.fr)

# Nos partenaires



**ENEDIS** : renforcement des réseaux et renouvellement des réseaux BT, HT



**ORANGE** : déploiement de la fibre pour les particuliers (FTTH) et réseau télécom cuivre



**GrDF** : réseaux gaz



**DPVa** : concessionnaire réseaux eaux usées, eau potable, eaux pluviales

# Les entreprises réalisatrices des travaux

## **Groupement d'entreprises VRD (lot1)**

EIFFAGE représentant le groupement  
M. BEMBAREK Montassir 0627363184  
[montassir.bembarek@eiffage.com](mailto:montassir.bembarek@eiffage.com)

VARESTER (réseaux et terrassements)

JPB Construction (pavage et aménagements minéraux)

## **Aménagements paysagers**

SERPE - contact Mr AUVARO Franck

## **Éclairage Public**

Serpollet Sud Est – contact M. Michèle MORELLI

# Maitrise d'ouvrage déléguée

Territoire d'Énergie 83 (Symielec)

## Partenaire :

Bureau d'études SARESE

*(effacement des réseaux sur façades)*

Un projet partenarial

# Nous avons besoin de vous pour :

- Mise en discrétion des réseaux en façade
- Identification des caves sous chaussée et des contraintes spécifiques sur le domaine public
- Plantation d'ornements, aménagements paysagers



- Partenaire = SARESE (mandaté par la commune pour signature des conventions d'effacement)
- Commune / services techniques : un constat d'huissier sera réalisé par l'entreprise faites-vous connaitre
- Commune / services techniques Une convention / permis de végétaliser peut être mise en place faites vous connaitre

# Nous travaillons avec vous :

- Les usages partagés de la chaussée pendant les travaux :  
déménagement, emménagement,  
accès secours, visites médicales...
- Communication chantier
- Diffusion d'un bulletin trimestriel de travaux et boîtage
- Mise en place de la télérelève pour les compteurs d'eau potable
- Commune / services techniques :  
un constat d'huissier sera réalisé par l'entreprise faites vous connaître
- Désignation d'un médiateur chantier  
M. Montassir BEMBAREK
- Registre des riverains  
*(merci de remplir le registre en sortant)*
- DPVa, les compteurs actuels sont remplacés gratuitement pour fiabiliser et simplifier la relève



# Proche de vous

- Retrait des branchements en plomb (*en amont compteur*)
- Travail assuré par DPVa, les branchements seront remplacés pour suppression du plomb



Merci de votre attention,  
à bientôt